PLAYA DEL CARMEN, MEXIQUE ·

Los Pelicanos Penthouse

USD 245.000

1 870 $US / m²

DISPONIBLE

Mis en ligne aujourd'hui















2	25	131	3
LITS	BAINS	m²	SOL

DESCRIPTION

Incroyable opportunité d’investissement – Penthouse meublé entièrement avec toit-terrasse privé au cœur de Playa del Carmen

✨Prix exceptionnel – Vente aux enchères de succession✨

Une occasion rare pour les investisseurs ! Ce superbe penthouse est proposé à un prix exceptionnel dans le cadre d’une vente de succession, ce qui en fait l’une des meilleures opportunités d’investissement actuellement disponibles à Playa del Carmen.

Situé au **Calle 34**, juste à côté du stade de sport de Playa del Carmen et à seulement quelques minutes de la plage, de la Cinquième Avenue, des restaurants, des boutiques et de la vie nocturne, ce bien est idéalement placé pour des locations de vacances comme pour une valorisation à long terme.

Pensé pour le confort et les moments conviviaux, ce penthouse spacieux propose :

- 2 grandes chambres
- 2 salles de bains complètes
- 1 toilette invités
- Espace de vie et salle à manger lumineux en concept ouvert
- Cuisine ouverte
- Pièce de lavage avec laveuse et sécheuse
- Balcon privé accessible depuis la chambre principale
- Grande terrasse reliée au salon grâce à d’impressionnantes portes coulissantes en verre du sol au plafond

Le point fort du bien est la spectaculaire 🤩 **terrasse sur le toit privée**, accessible directement depuis la terrasse principale. Cet espace extérieur incroyable comprend :

- Jacuzzi privé
- Zone BBQ
- Lits balinais
- Douche extérieure
- Toilette séparée

- Vues panoramiques à couper le souffle sur le stade de Playa del Carmen et la ligne d’horizon environnante

Que vous recherchiez une résidence de vacances de luxe ou un investissement locatif très performant, ce toit-terrasse crée une expérience inoubliable pour les visiteurs et augmente considérablement l’attrait locatif du bien.

L’appartement est **vendu entièrement meublé et équipé**, ce qui vous permet de générer des revenus locatifs immédiatement.

Parmi les caractéristiques supplémentaires :

- Emplacement de stationnement privé attitré directement en face du bâtiment
- Magnifique grande piscine commune
- Petit condo bien entretenu
- Excellentes possibilités de location de vacances
- Emplacement de choix en centre-ville

Les biens qui offrent cette combinaison de localisation, toit-terrasse privé, ameublement, stationnement et un prix exceptionnel sont extrêmement rares.

C’est une opportunité unique d’acquérir un penthouse haut de gamme en dessous de la valeur du marché, dans l’un des marchés immobiliers les plus dynamiques de la Riviera Maya.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

- Penthouse privé sur le toit
- Jacuzzi
- Parking privé
- Vue sur le stade
- À 4 min à pied de la 5th Av
- Piscine
- Barbecue privé

- Animaux acceptés

EMPLACEMENT

Playa Del Carmen, Mexique

PUBLIÉ PAR

Mexiprojet

Conseiller de vente

WhatsApp: Veronica +52 984 169 1192

Email: mexiprojet@gmail.com

Calle 12 Norte entre Av. 15 y 20, Playa del Carmen, Quintana Roo, México

---